

ZO VRAAG JE DE MAATWERKLENING AAN

Stap 1: Vraag om een toewijzing van uw gemeente of provincie

U neemt contact op met uw gemeente of provincie. Deze stelt vast of u aan haar voorwaarden voldoet. Alleen met de toewijzingsbrief van uw gemeente of provincie kunt u de lening aanvragen.

Stap 2: Verzamel alle documenten en vraag de SVn Maatwerklening bij ons aan

Op onze website zoekt u uw gemeente op en klikt vervolgens op de Maatwerklening. U kunt hier het aanvraagformulier downloaden en zien welke documenten wij verder van u nodig hebben. U vult het aanvraagformulier volledig in en stuurt deze per post of mail samen met de gevraagde documenten naar SVn.

Stap 3: Beoordeling van uw aanvraag

Als uw aanvraag compleet is en alle stukken zijn akkoord, beoordelen wij uw aanvraag. Op basis van onder andere de BKR-toets, de voorwaarden van de gemeente of provincie en de door u verstrekte gegevens, bepalen we of u de aangevraagde lening krijgt. Bij een positieve beoordeling ontvangt u onze offerte. Bij een negatieve beoordeling ontvangt u een gemotiveerde afwijzing.

Stap 4: Neem uw offerte goed door

In de offerte staat: het leenbedrag, de maandtermijn (rente en aflossing), het rentepercentage en de looptijd van de lening. Bij de offerte ontvangt u de Algemene bepalingen voor Hypothecair krediet met Combinatielening. Ook ontvangt u de European Standard Information Sheet (ESIS), waarop de belangrijkste informatie over de lening staat, ons Privacyreglement en onze Dienstenwijzer.

Stap 5: Stuur de ondertekende offerte terug

Als u akkoord gaat met onze offerte, stuurt u ons de ondertekende offerte en eventuele nog ontbrekende stukken. Ook geeft u door van welke notaris u gebruik wilt maken.

Stap 6: Maak een afspraak bij de notaris

Als we de ondertekende offerte ontvangen hebben, maken wij de aktestukken klaar en versturen ze naar uw notaris. U ontvangt hierover bericht. U maakt zelf een afspraak met uw notaris voor het ondertekenen van de hypotheekakte.

Stap 7: Het leenbedrag komt beschikbaar in een bouwdepot

Nadat alle papieren bij de notaris ondertekend zijn, komt het leenbedrag beschikbaar in een bouwdepot. U ontvangt van ons formulieren, waarmee u de nota's van de bedrijven die voor u aan de slag gaan, bij ons declareert. Zolang er geld beschikbaar is in uw bouwdepot kunnen wij nota's voor u betalen. U krijgt de gedeclareerde bedragen niet op uw eigen rekening; wij betalen de nota's rechtstreeks aan het betreffende bedrijf uit. Alleen als u kunt aantonen dat u de nota heeft voorgeschoten krijgt u het gedeclareerde bedrag op uw eigen rekening gestort.